



**Urząd Miasta Szczecin**

**Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji**

**Stanów Prawnych Nieruchomości**

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin

tel. +4891 42 32 741, fax +4891 42 45 548

[wmir@um.szczecin.pl](mailto:wmir@um.szczecin.pl) - [www.szczecin.eu](http://www.szczecin.eu)

Szczecin 2024-12-12

Nasz znak: WMiRSPN.III. 1431 .14 .2024.AG

Sprawa: udostępnienia informacji publicznej

W związku z wnioskiem z dnia 1 grudnia 2024r. (data wpływu do UM 02.12.24) o udostępnienie informacji publicznej na podstawie art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej, Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości informuje:

- 1) Na dzień 31.12.2021r. zasób mieszkaniowy Gminy Miasto Szczecin obejmował 15617 lokali, natomiast na dzień 31.12.2023r. wynosił 14533 lokali.
- 2) Gmina Miasto Szczecin pozyskuje wolne lokale z tzw. „ruchu ludności” oraz w wyniku budowy mieszkań przez Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. (spółka 100 % Gminy)
- 3) Zgodnie z Wieloletnim Programem Gospodarowania Zasobem Mieszkaniowym na lata 2021 – 2025, prognozowana wielkość zasobu GMS ulega zmniejszeniu z uwagi na stan techniczny obecnego zasobu. Ubytki w zasobie Gmina stara się rekompensować budową nowych lokali przez STBS, które częściowo są przekazywane do dyspozycji Gminy na wynajem na zasadach ogólnych
- 4) Inwestycje mieszkaniowe takie jak: nowe budownictwo, modernizacje i remonty lokali mieszkalnych, rewitalizacja zabudowy śródmiejskiej Szczecina realizowane są ze środków własnych oraz z pozyskiwanych źródeł zewnętrznych - dofinansowanie zwrotne (preferencyjne kredyty z Banku Gospodarstwa Krajowego), dofinansowanie bezzwrotne z budżetu państwa (programy wsparcia - Rządowy Fundusz Rozwoju Mieszkalnictwa, Funduszu Dopłat)
- 5) Gmina Miasto Szczecin opracowując wieloletni program gospodarowania zasobem mieszkaniowym uwzględniała specyfikę posiadanego zasobu która wynika z przejścia mienia powojennego określonej struktury własnościowej oraz stanu technicznego lokali mieszkalnych. Korzystając z doświadczeń innych miast Gmina musi brać pod uwagę powyższe uwarunkowania które wpływają na sposób zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej.
- 6) Do zarządzania gminnym zasobem mieszkaniowym, w tym do wskazywania osób uprawnionych do wstąpienia w stosunek najmu, została powołana odrębna jednostka organizacyjna - Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych w Szczecinie (ul. Mariacka 25, 70-546 Szczecin). W związku z tym o informacje w zakresie wpływających skarg należy zwrócić się do tej jednostki.
- 7) zasady i rodzaje lokali przeznaczonych na wynajem określone są na stronie

<https://zbiik.szczecin.pl/?type=wynajmij>,

dokumenty i formularze związane z ubieganiem się o najem lokalu są umieszczone na stronie :

<https://zbiik.szczecin.pl/indexAM.php?type=article&action=view&id=11>

Obie witryny spełniają podstawowe wymogi strony dostosowanej do potrzeb osób niepełnosprawnych. Są czytelne bez zbędnych elementów graficznych. Użyta czcionka jest powiększona o odpowiednim kontraście. Obsługa tych witryn może się odbyć jednym klawiszem „myszy” we wszystkich popularnych na rynku przeglądarkach internetowych.

8) Kierunki prowadzonych działań określa Uchwała Nr XXX/873/21 Rady Miasta Szczecin z dnia 29 czerwca 2021r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Szczecin na lata 2021 – 2025.

Link do uchwały:

[https://bip.um.szczecin.pl/chapter\\_131315.asp?soid=E2F6D87C740C414BB8E6BDA6FDD1CE5C](https://bip.um.szczecin.pl/chapter_131315.asp?soid=E2F6D87C740C414BB8E6BDA6FDD1CE5C)

